

VILLA TERESA CARPI







Circondata da ettari di vigneto e dalla verde campagna modenese, Villa Teresa è una antica casa colonica di fine '800, recentemente ristrutturata.

La vasta aia pavimentata è attrezzata con tavoli e sedie in ferro battuto ed è un invito per ritrovi conviviali in serate estive e primaverili all'ombra di pioppi e carpini. La piscina di 15x8 metri è attrezzata con doccia esterna e lettini; tutto intorno ad essa una area

verde dove potersi rilassare o giocare. Il campo da tennis in sintetico completa l'area esterna.

All'interno è presente un grande salone insonorizzato e illuminato da una vetrata a tutta parete; l'ampia cucina è dotata di attrezzature professionali specifiche per ogni utilizzo. Un caminetto passante riscalda il soggiorno, arredato con divani e poltrone. Al piano terra ci sono inoltre due bagni con anti-stanti spogliatoi.

la villa





matrimoni





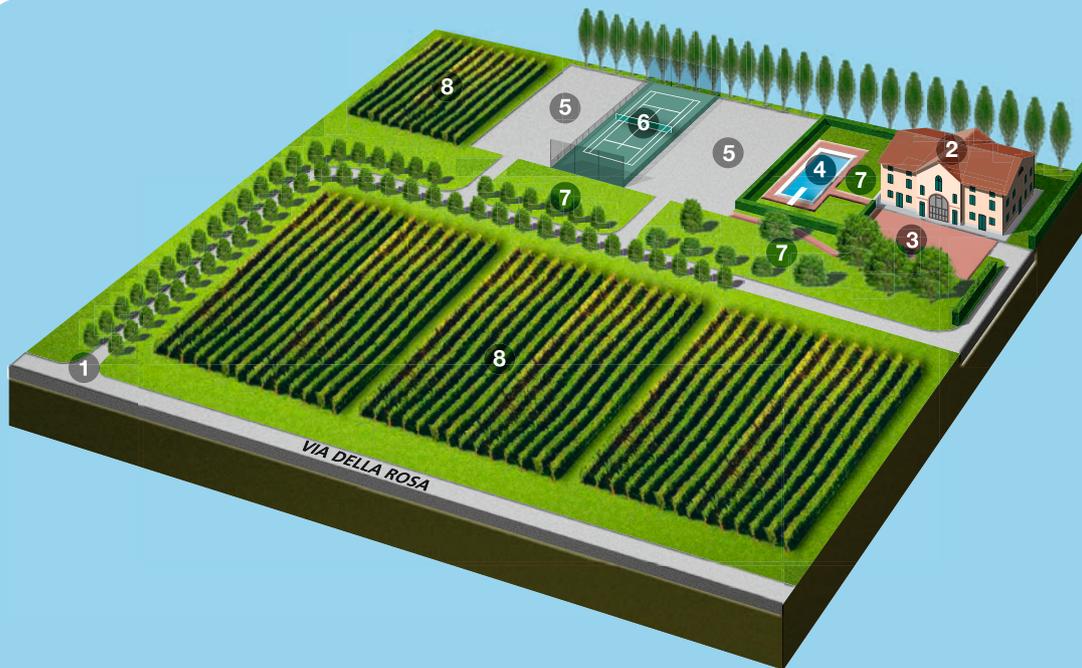
show-room



La villa si presta perfettamente all'utilizzo sia estivo che in bassa stagione come location per matrimoni, anniversari o cresime, feste di compleanno o di laurea, cene aziendali o showroom temporanee. La cucina è equipaggiata con attrezzature professionali per ogni esigenza di catering; all'esterno è utilizzabile invece un grande barbecue inox a gas per cotture alla griglia o alla piastra. Un ampio salone insonorizzato dotato di tavoloni in legno allungabili e sedie per 50/60 coperti circa e una taverna con caminetto e divani

per cene ristrette a una dozzina di persone soddisfano diverse utenze e gruppi. L'area esterna è attrezzata con tavoli, sedie e ombrelloni per cene o conviviali all'aperto; possibilità di affitto di tensostruttura o tendone chiuso. Ampi spazi verdi sono sfruttabili per allestimenti personalizzati. La piscina esterna con illuminazione notturna è indicata per aperitivi a bordo vasca e arricchisce lo scenario della villa. Due grandi aree in cemento possono essere adibite a parcheggio o installazione di strutture.

eventi



VILLA TERESA Area Esterna

1 - INGRESSO
2 - VILLA TERESA
3 - CORTILE
4 - PISCINA

5 - PARCHEGGI
6 - CAMPO TENNIS
7 - GIARDINO
8 - VIGNETI

Villa Teresa si trova a Gargallo di Carpi in via Della Rosa 4/a. Venendo da Carpi (via Carlo Marx) prendere la SS. Romana Sud in direzione Modena, poi svoltare alla prima strada sulla destra (via

Burzacca) e percorrerla fino al primo incrocio, svoltare a sinistra su Via Della Rosa. Venendo da Modena percorrere la SS. Romana Sud, svoltare a sinistra in via Bella Rosa e poi svoltare a destra in via Della Rosa.



www.villateresacarpi.it

Via della Rosa 4/a
41012 Gargallo di Carpi

Proprietà:
9 IMMOBILIARE sas
di Attilio Po & C.



[www.facebook.com/
pages/Villa-Teresa/
104367556344648](https://www.facebook.com/pages/Villa-Teresa/104367556344648)

Contatti:

SILVIA CORGHI
silvia@villateresacarpi.it
+39.347.0395792

RICCARDO QUATTRINI
riccardo@villateresacarpi.it
+39 348 0804104

dove